

NOTARE

Weinmann + Lindenmaier

König-Karl-Straße 50
70372 Stuttgart
Telefon: 0711/955926-0
Telefax: 0711/955926-99
mail (ät) notare-w-l.de

Absender:

zurück an
NOTARE Weinmann + Lindenmaier
König-Karl-Straße 50
70372 Stuttgart

Vorname:	_____
Nachname:	_____
Straße, Nr.:	_____
PLZ, Ort:	_____
E-Mail:	_____
Telefon:	_____

Termin bereits vereinbart: ja, am _____
nein, gewünscht bei: Notar Weinmann Notar Lindenmaier

Datenblatt zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrags

Daten Verkäufer 1

Daten Verkäufer 2

Vorname, Nachname:	_____	_____
Geburtsname, -datum:	_____	_____
Steueridentifikationsnr.*:	_____	_____
Straße, Hausnummer:	_____	_____
Postleitzahl, Ort:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
E-Mail, Telefon, Fax:	_____	_____

*Hinweise zur steuerlichen Identifikationsnummer unter:

http://www.bzst.de/DE/Steuern_National/Steuerliche_Identifikationsnummer/steuerid_node.html

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Käufer und Verkäufer: _____

Daten Käufer 1

Daten Käufer 2

Vorname, Nachname:	_____	_____
Geburtsname, -datum:	_____	_____
Steueridentifikationsnr.*:	_____	_____
Straße, Hausnummer:	_____	_____
Postleitzahl, Ort:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
E-Mail, Telefon, Fax:	_____	_____

bei mehreren Käufern: Erwerbsverhältnis je ½
Sonstiges: _____
(anderes Verhältnis wie z. B. Gesellschaft bürgerlichen Rechts,
Gütergemeinschaft, etc.)

bei ausländischer Staatsangehörigkeit: Übersetzung (Dolmetscher) erforderlich
Ehevertrag vorhanden

Vertragsentwurf versenden an: Verkäufer _____
Käufer _____
Sonstige: _____

Objekt:

(Gemarkung, Flurstück, Grundbuch Nummer, Beschrieb)

Objektart:

ganzes Grundstück

unbebaut

bebaut mit _____

Bauplatz (schon erschlossen? ja / nein)

Wohnungseigentum/Teileigentum

Stellplatz mitverkauft / gesondertes Grundbuch für (Tief-)Garage?

Instandhaltungsrücklage _____ € mit Stand zum _____

unvermessene Teilfläche (ca. Größe _____, Lageplan beifügen!)

vermietet (Eintritt in das Mietverhältnis? ja / nein)

an Erwerber vermietet?

verpachtet (Eintritt in das Pachtverhältnis? ja / nein)

an Erwerber verpachtet?

selbstgenutzt (Auszug bis zur KP-Zahlung oder Auszug zum: _____)

Energieausweis liegt vor

Kaufpreis:

_____ €

davon entfallen auf mitverkaufte bewegliche Gegenstände: _____ €

mitverkauft sind folgende bewegliche Gegenstände:

Barzahlung

Empfängerkonto (Name der Bank _____)

Konto-Nr. oder IBAN _____, BLZ oder BIC _____)

Fälligkeit des Kaufpreises: _____

Finanzierung:

der Käufer finanziert den Kaufpreis

mit dem Kaufpreis müssen Verbindlichkeiten des Verkäufers abgelöst werden (im Grundbuch sind Grundschulden/Hypotheken eingetragen);

die Schulden bestehen bei folgenden Instituten:

Wünscht eine der beteiligten Banken ein Treuhandkonto ja / nein
(sonst Ablösung im Direktzahlungsverfahren)?

Gerne stehen wir Ihnen bei Rückfragen sowie für Beratungen und Hilfestellungen jederzeit zur Verfügung. Telefonisch unter 0711/955926-0 oder in einem persönlichen Gespräch.

Empfehlungen für Nachfragen, die der Notar nicht vornimmt:

Besonders bei Hausgrundstück und Bauplatz:

- Für den Käufer ist es empfehlenswert, das Baulastenverzeichnis bei der Gemeinde/Stadt wegen eventuell belastender Eintragungen einzusehen und sich über das Baurecht zu informieren, sowie nachzufragen, ob öffentliche Lasten rückständig, alle Erschließungs-/Anliegerkosten abgerechnet und bezahlt sind und ob neue Erschließungsmaßnahmen absehbar sind.
- Der Verkäufer und/oder der Käufer könnten ferner vorab bei der Gemeinde/Stadt klären, ob Vorkaufsrecht der Gemeinde/Stadt in Frage kommt

Bei WEG:

- Der Käufer könnte vorab beim Verwalter nach Rückständen beim Hausgeld sowie nach eventuell anfallenden Sonderumlagen fragen